STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17318
24 juni
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan (BP1089) “Buitengebied herziening 2014, Koestraat 24, 28, 30 en 32”, Maasdriel



Op 4 juni 2015 heeft de gemeenteraad dit bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de timmerfabriek op het adres Koestraat 28 in Velddriel aan de achterzijde uit te breiden met een ketelhuis. Daarnaast wordt het bouwvlak van de champignonkwekerij op Koestraat 30 vergroot zodat alle bedrijfsbebouwing van dit bedrijf binnen het bouwvlak past. Verder wordt een bouwvlak opgenomen voor de bestaande champignonkwekerij op de locatie Koestraat 24. De hout-gestookte ketels van het ketelhuis bij de timmerfabriek voorzien de twee naastgelegen champignonkwekerijen van warmte en stoom. In het bestemmingsplan worden ook voorzieningen zoals schoorstenen en een geluidswerende muur mogelijk gemaakt welke noodzakelijk zijn om geur- en geluidsoverlast voor de omgeving te beperken.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Een totaaloverzicht van de wijzigingen is opgenomen in de nota van zienswijzen en wijzigingen behorend bij het bestemmingsplan. Deze ligt bij de stukken ter inzage.
De belangrijkste wijzigingen zijn;
- een afvalverwerkingsbedrijf wordt uitgesloten;
- de hoogte van de schoorstenen wordt 15 meter met een afwijkingsmogelijkheid naar 10 meter;
- de regeling met betrekking tot het bouwen van het geluidscherm is verplaatst van de
- bestemming ‘Bedrijf’ naar de bestemming ‘Agrarisch’;
- vergroting afstand bouwvlak Koestraat 24 tot de perceelgrens met Koestraat 26.

Inzien

Van 25 juni tot en met 5 augustus 2015 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan raadplegen;

via de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1089-VG01,

in pdf- vorm op onze website www.maasdriel.nl onder ’Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken,

De bronbestanden zijn beschikbaar via http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1089-/NL.IMRO.0263.BP1089-VG01.

Niet mee eens?

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA ’s-Gravenhage.



Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw A. Zweerus.